

Dialogmøde med lokaludvalgene, LAG MANK, byrådet og forvaltningen i Middelfart Kommune

**8. Maj 2017
Vestfynshallerne, Nørre Aaby**



Dagsorden

Kl. 19.00 *Velkomst v/borgmester Steen Dahlstrøm*

Kl. 19.10 1. Kommuneplanen v/ Vibeke Nørby

- Præsentation og læsevejledning til kommuneplanen
- Fokus på erhvervsudvikling, bosætning og storparceller

Kl. 19.40 2. Kyster og strande v/ Trafik- og vejchef Uffe Høybye

- Opfølgning på workshop om opgradering af strande
- Kystsikring ved vores strande
- Adgangsforhold til strande

Kl. 20.00 *Pause - Der vil være kaffe/te/vand og kage*

Kl. 20.15 3. Samskabelse og samarbejde – Lokaludvalgene har ordet

- Projektet "Kirke og landsby" – v/ projektleder Vita Andreassen og Føns og Omegns Lokaludvalg
- Indslev Lokaludvalg: 10 år Middelfart Kommune – evaluering af storkommune-konstruktionen
- Lokaludvalg for Kauslunde, Gamborg, Svenstrup og Omegn præsenterer sig
- Strib Lokaludvalg: "Strib i bevægelse" – et samskabelses- og samarbejdsprojekt mellem lokaludvalg og forskellige foreninger
- Fjelsted Harndrup Lokaludvalg: Byudvikling og sammenbinding af 3 lokale byer

Kl. 21.05 4. Korte orienteringspunkter

- Middelfart som demensvenlig kommune v/direktør Mette Heidemann
- Udrulning af bredbånd og Energistyrelsens bredbåndspulje v/ kommunaldirektør Steen Vinderslev
- Kollektivt varmeanlæg og energi v/ klimachef Morten Westergaard
- Stiplanen – status og digitale løsninger v/ Vibeke Nørby

Kl. 21.35 5. Eventuelt

Kl. 21.45 *Afslutning v/borgmester Steen Dahlstrøm*



1. Kommuneplan 2017

Præsentation og læsevejledning til
kommuneplanen

Fokus på

- erhvervsudvikling
- bosætning
- storparceller



Ændringer af Planloven



Middelfart
KOMMUNE

Proces

2015	mar.–maj	Planstrategi 2015 offentlig høring
	sep.–okt.	Idéfase for Kommuneplan 2017
2016	25. jan.	Økonomiudvalg drøfter idéfasens forslag
2017	6. marts	Byråd vedtager Kommuneplanforslag til høring
	til 6. juni	Høring m. dialogmøde og borgermøde
	efteråret	Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017



Middelfart
KOMMUNE

middelfartkommuneplan.dk



Middelfart
KOMMUNEPLAN 2013



Søg

[Andre planer](#)

[Sitemap](#)

[Læs op](#)

[Udskriv](#)

FORSIDE

TEMAER

RAMMER

BILAG

KORT

MIN ADRESSE

[Velkommen til Kommuneplan 2013](#)

[Det vil Middelfart Kommune](#)

[Middelfartplanen](#)

[Forord - Trekantområdet](#)

[Læsevejledning](#)

[Indledning](#)

[KOMMUNEPLANTILLÆG](#)



Nyheder

Kommuneplan 2017 idéfase

Frem til d. 14. oktober 2015 kan du komme med idéer og forslag til kommuneplanrevisionen.

[Klik på overskriften og læs mere.](#)

Forslag til kommuneplantillæg 6

Byrådet har den 3. november 2014 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013

[Klik på overskriften og læs mere.](#)

Forslag til kommuneplantillæg 8

Byrådet har den 2. juni 2014 vedtaget et forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2013

[Klik på overskriften og læs mere](#)

[Vis alle nyheder](#)

Delvis revision

Trekantområdet

Attraktive boligområder
Adgang til natur/kyster
Grønt Danmarkskort
Infrastrukturstrategi
Haderslev med



Middelfart

Vision og politiske mål
Grøn omstilling og klima
Naturpark Lillebælt
Arealer



Generelt

Ajourføring/
opdatering og
efter gældende
Planlov



Middelfart
KOMMUNE

	"Realiseringen af Grønt Danmarkskort skal over tid tilvejebringes ud fra følgende kriterier i prioriteret rækkefølge: 1. Natura 2000-områder, samt eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne.	
	hæng mellem ek- ing til og mellem er under klimatil- sektionen."	
• Punkt omformuleret fra "etablere" til "udvikle" carousoumråder		



middelfart.dk/ForslagtilKommuneplan2017

[Forside](#)[Temaer](#)[Rammer](#)[Bilag](#)[Kort](#)[Kommuneplantillæg](#)

Forside

[Det vil Middelfart Kommune](#)[Forord - Trekantområdet](#)[Indledning og læsevejledning](#)

Velkommen til Forslag til Kommuneplan 2017

Middelfart Byråd har hermed fornøjelsen af at byde velkommen til Forslag til Kommuneplan 2017!

Kommuneplanen udstikker retningen og giver rammerne for, hvordan Middelfart Kommune skal udvikle sig de kommende år. Kommuneplanen skal medvirke til, at Middelfart Kommune fortsat udvikler sig som et godt sted at leve, at arbejde, at uddanne sig, at drive virksomhed i og at komme på besøg i som turist.

En stor del af kommuneplanen har vi lavet i fællesskab med de 6 andre kommuner i Trekantområdet. I revisionen af den fælles kommuneplan er der fokuseret på at sikre attraktive boligmiljøer og på Trekantområdets natur- og kystområder, for yderligere at understøtte bosætningen og turismen i området. Endelig har vi i den fælles kommuneplan givet vores bidrag til Grønt Danmarkskort.

Den fælles plan har vi suppleret med en lokal Middelfart-del. I revisionen af kommuneplanen har vi "oversat" de politiske mål fra Byrådets vision "Broerne

Hvis du vil se den gældende **Kommuneplan 2013**, kan du finde den ved at klikke på billedet:



Middelfart
KOMMUNE

en del af **trekantomraadet**

Erhvervsudvikling

Grøn vækst og erhvervsudvikling

- Vækst, jobskabelse og iværksætteri med fokus på grøn omstilling. Bl.a. for at have et stærkt og moderne erhvervsliv fremadrettet
- Flere arbejdspladser ved at styrke samarbejde mellem erhvervs-, uddannelses- og oplevelsessektoren.
- Styrke købstadens og landsbyernes oplevelsesdimension – udvikle turisme
- Med på vognen med øget digitalisering og ny teknologi - drivere for erhvervsvækst.



Middelfart
KOMMUNE

Erhvervsområder

- De fysiske rammer i erhvervsområderne er en væsentlig lokaliseringsparameter og vigtig for vores eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder
- Tjek af både eksisterende og nye erhvervsområder, så de har den kvalitet, attraktion og fleksibilitet som virksomhederne efterspørger
- Areal ind – fra perspektiv til plan



Rummelighedsopgørelse for erhverv i Middelfart Kommune

Område	Restrummelighed (ha)	Nye arealudlæg (ha)	Arealer der udtages (ha)	I alt (ha)
Middelfart	119,9	40	0	159,9
Ejby	38,2	0	0	38,2
Båring-Asperup	27,7	0	0	27,7
Nørre Aaby	0	0	0	0
Brenderup	4,9	0	0	4,9
Gelsted	9	0	0	9
Harndrup	1,3	0	0	1,3
I alt	201	40	0	241

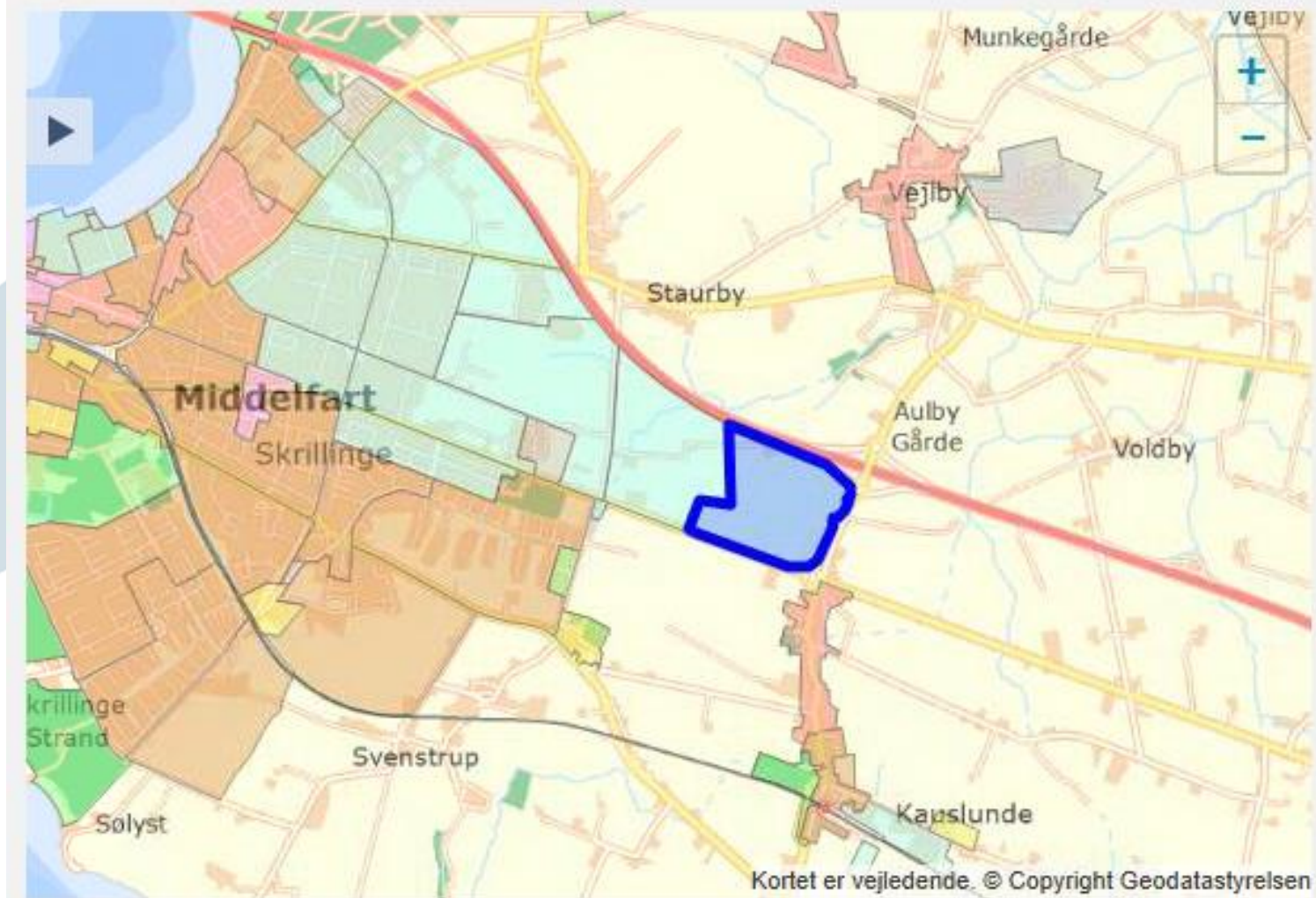


Middelfart
KOMMUNE

en del af trekantomraadet



E.03.21 - Aulbyvej, Hovedvejen



Middelfart
KOMMUNE

en del af trekantområdet

Bosætning

“Planlægningen skal understøtte og udvikle store og mindre byers og lokalsamfunds unikke identitet og potentialer gennem aktiv hensyn til kulturmiljø, arkitektur og landskab.”

- Middelfart Kommune skal være et godt sted at bo og leve
- Stærk natur- og miljøprofil med til at gøre os til attraktiv bosætningskommune.
- Særligt fokus på at tiltrække børnefamilier.



Middelfart
KOMMUNE

Byerne

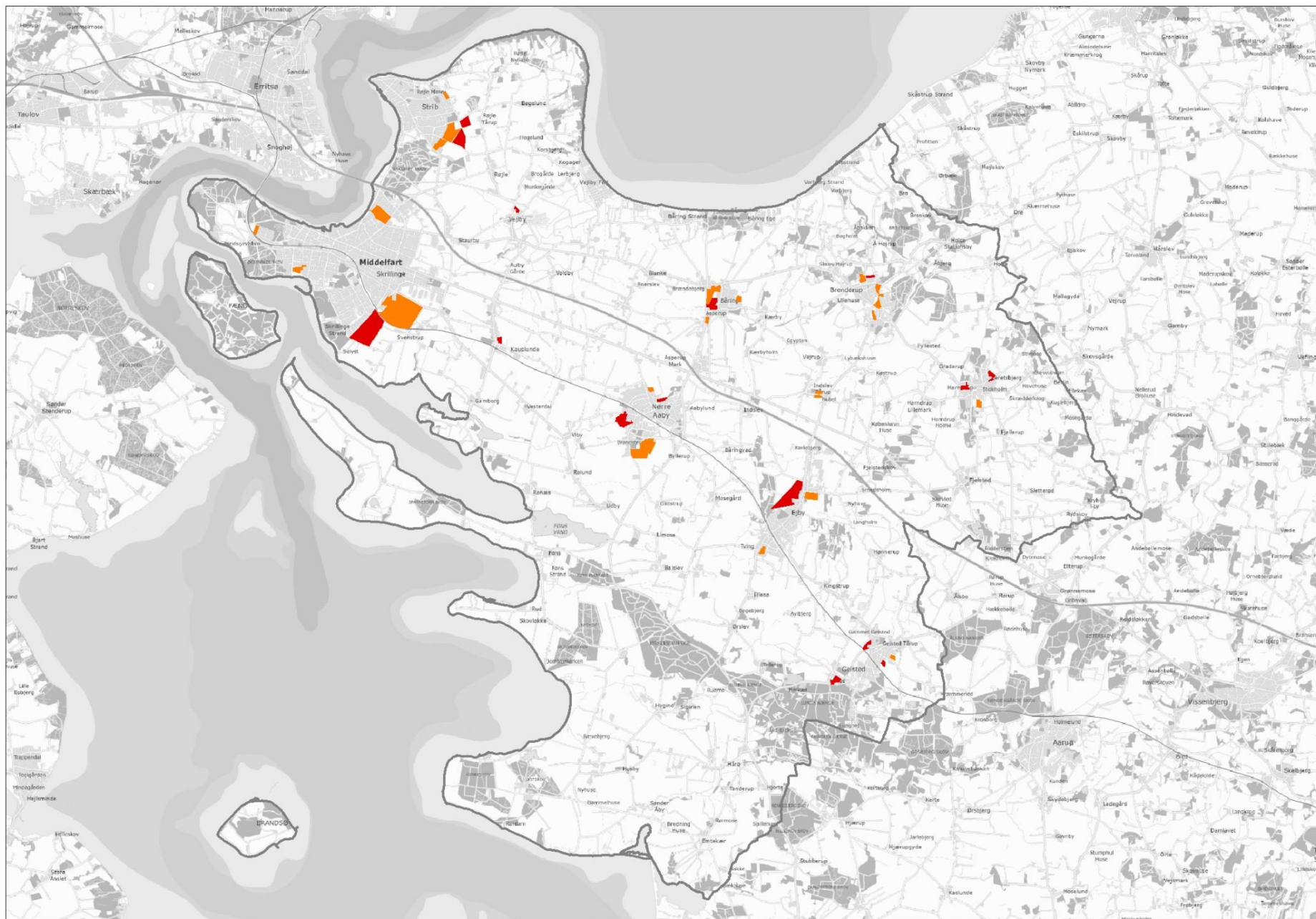
- Parcelhuse ja, men også mindre, billigere, fleksible bynære lejeboliger – i bymidte og i andre boligområder
- Byomdannelse og fortætning (*bl.a. i Udviklingsplan for Middelfart midtby*)
- Levende bymiljøer med varieret og sammensat byliv - plads til forskelligheder. Vigtig drivkraft for vækst i befolkning og arbejdspladser
- Involvering og nye samarbejder om by og byrum (*f.eks. i Ejby*)



Middelfart
KOMMUNE

Rummelighedsopgørelse for boliger i Middelfart Kommune

By	Nye boliger i eksisterende arealer: restrummelighed	Antal boliger i nye arealudlæg	Antal boliger i udtagne arealer	Antal boliger ved byfortætning og byomdannelse	Boliger i alt
Hovedby					
Middelfart	1.150	0	0	250	1.400
Centerbyer					
Ejby	487	0	0	25	512
Nørre Aaby	170	0	0	25	195
Strib	232	0	0	50	282
Lokalbyer					
Brenderup	98	0	0	0	98
Gelsted	65	0	0	0	65
Harndrup	86	0	0	0	86
Båring	123	0	0	0	123
Kauslunde	12	0	0	0	12
I alt	2.423	0	0	350	2.773



Storparceller og Planloven



Middelfart
KOMMUNE

en del af **trekantområdet**

2. Kyster og strande



Middelfart
KOMMUNE

en del af **trekantområdet**

Opgradering af Blå flag strande

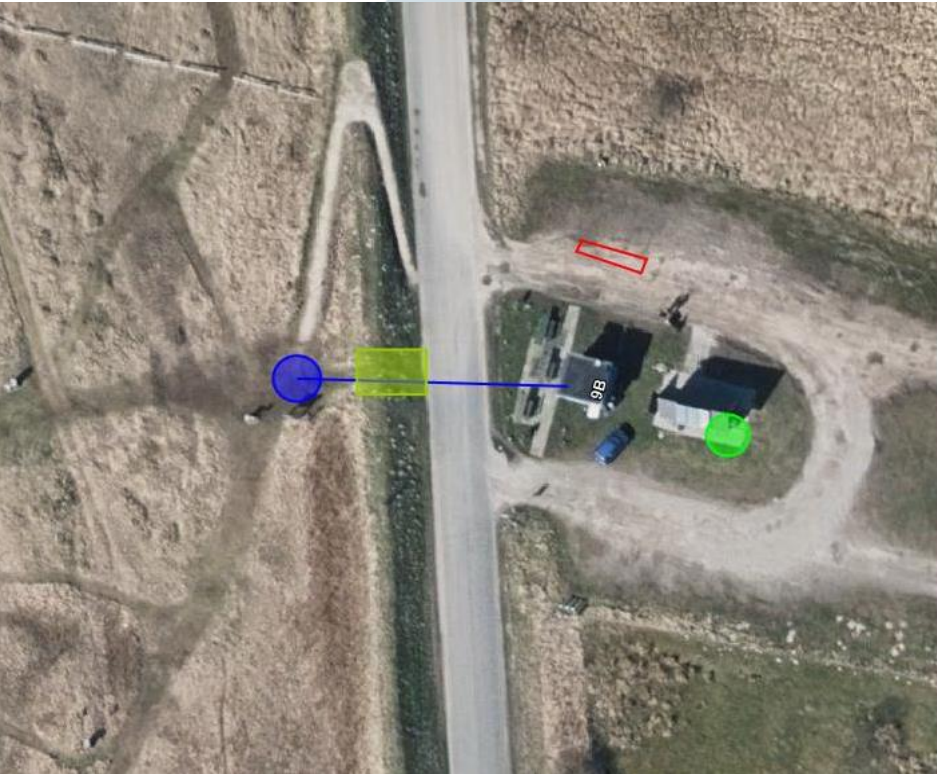


Båring Strand



- Nyt slæbested (rød)
- Rydning af rynket rose – areal til surfere. (Grøn)
- Varmtvandsbruser.
- Opgradering af borde/bænke og opstilling af grill. (blå)
- Sommerlukning af vej til strand. (lilla)
- Naturformidling og opgradering af blå flag skiltning.
- Hvis Slæbested mislykkes, så kommer der en badebro i stedet.

Føns Strand

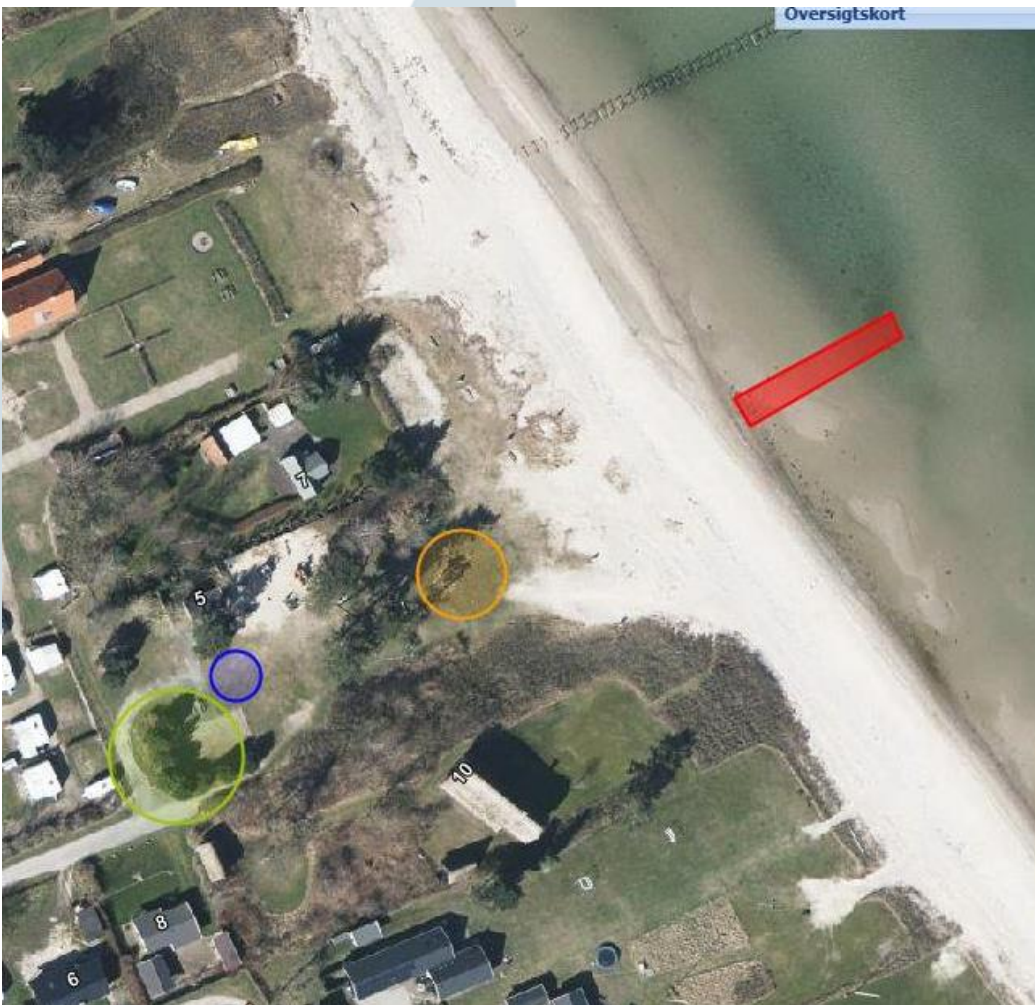


- Ny trappe over diget
- Rep. af eksis. badebro
- Vand- og el-stik foran diget.
- Cykelparkering.
- Værdibokse.
- Forbedring af varmtvandsbruser.
- Skiltning af beachvolleybanen.
- Nye borde/bænke sæt.
- Naturformidling og opgradering af blå flag skiltning.



- Flytning og renovering af grillhytte med loungemøbel (grøn).
- Amfiteater/opholdsområde/fitness- og legeredskab (rød).
- Udsigtsbænk på kærlighedsstien, formidling og skiltning.
- Griller, opgradering af bord/bænke (gul)
- Varmtvandsbruser ved toiletbygning.
- Naturformidling og renovering af blå flag skiltning.
- Shelter i forbindelse med Kajakprojektet "Blå støttepunkter" (blå)

Vejlby Fed Strand



- Ny badebro (rød)
- Grill (blå)
- Rydning af beplantning ved petanquebane (gul)
- Rydning af rynket rose. (orange)
- Vejvisning til stranden
- Naturformidling og renovering af blå flag skiltning.

Danmarks Kystbeskyttelsesstrategi

Kysterne - høj brugsværdi og værdifuld naturressource

De uberørte kyster er noget af det eneste oprindelige natur, der er tilbage i Danmark, og kysterne udgør derfor en naturressource af særlig høj værdi. For at bevare kysterne er det vigtigt i videst muligt omfang at fastholde det, som skaber dem - den naturlige dynamik.

http://www.masterpiece.dk/UploadetFiles/10852/25/kystbeskyttelsesstrategi_jhj_web.pdf

Kystbeskyttelse af strande

Strategien betyder:

- Så lidt kystbeskyttelse som muligt.
- Kun beskyttelse af bygninger og infrastruktur, der inden for 25 år er truet, og hvor det er væsentlige samfundsværdier der beskyttes.
- "Man beskytter ikke natur mod natur"

Konklusion: der gives ikke tilladelse til kystsikring af strande.

Adgang til private strande

Offentlighedens adgang til naturen

Strande

§ 22. Strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende

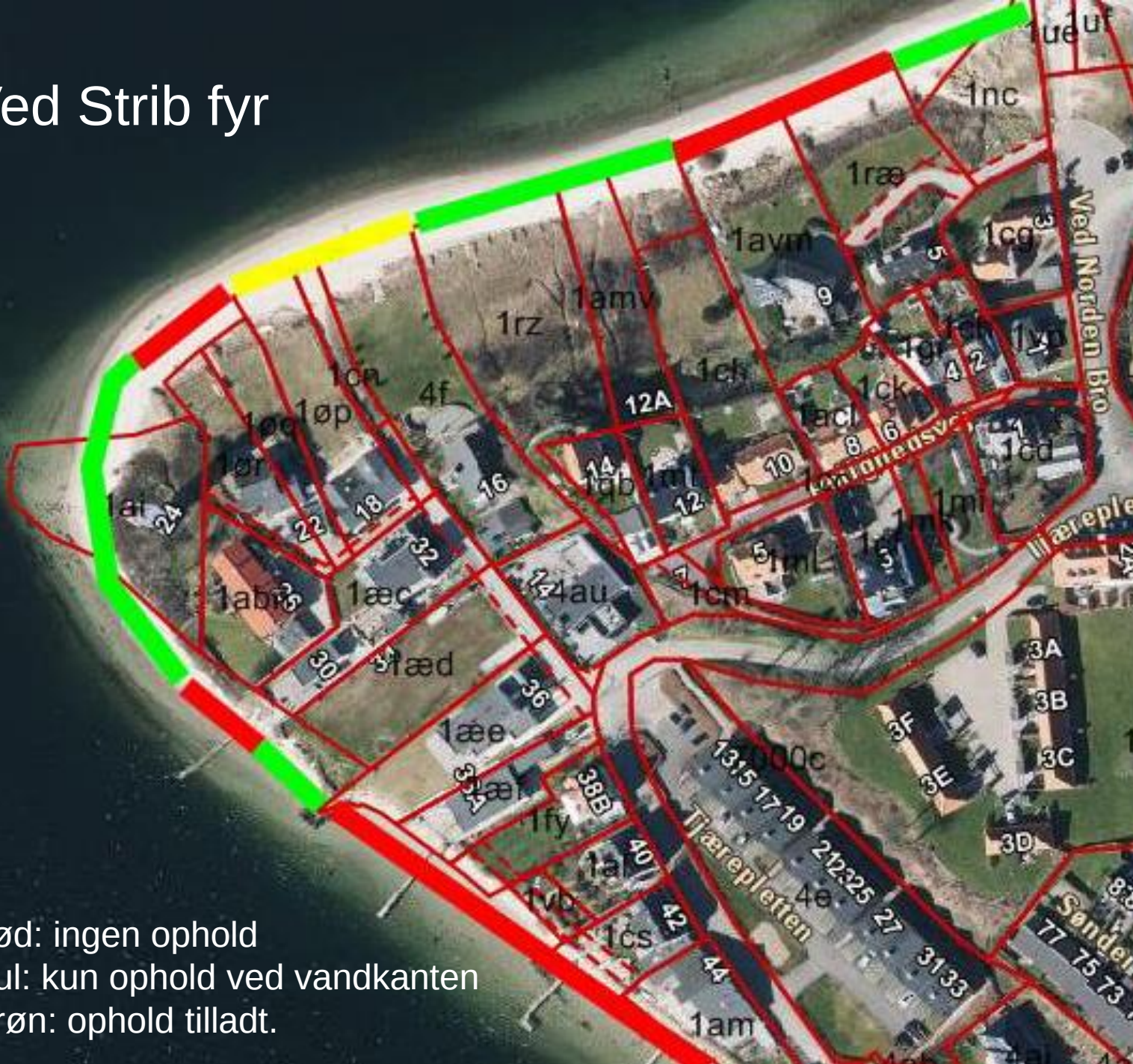
landvegetation, der ikke **er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation**. Adgang sker på eget ansvar. Det er tilladt kortvarigt at have en båd uden motor liggende på strandbredden. I perioden 1. april-30. september skal hunde føres i snor. Hunde skal altid føres i snor, hvor der er græssende husdyr. I perioden 1. september-31. maj er ridning tilladt på den ubevoksede strandbred og direkte ned dertil, hvis der er lovlig adgang til stranden.

Stk. 2. Reglen i stk. 1 omfatter ikke arealer, der inden den 1. januar 1916 er udlagt som have eller inddraget under en erhvervsvirksomhed, der drives på ejendommen. Det samme gælder forsvarsanlæg og havneanlæg.

Stk. 3. Offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres.

Stk. 4. På privatejede strandbredder og kyststrækninger må **ophold og badning ikke finde sted inden for 50 m fra beboelsesbygninger**.

Ved Strib fyr



Rød: ingen ophold
Gul: kun ophold ved vandkanten
Grøn: ophold tilladt.

3. Lokaludvalgene har ordet

”Kirke og landsby”

v/ projektleder Vita Andreassen og Føns og
Omegns Lokaludalg

Når kirke og landsby samskaber sker de utroligste ting

6xlandsby&kirke –
udviklingsprojekt 15-2017

2 vigtige pointer:

**A) Det er de landsbyer,
hvor der sker noget, der
vil overleve**

**B) Hanne Tanvig: nu har
jeg beskæftiget mig med
landdistriktsforskning i
mange år, jeg har slet ikke
tænkt på, at kirkerne var
der....**





Præsentation af projektet:

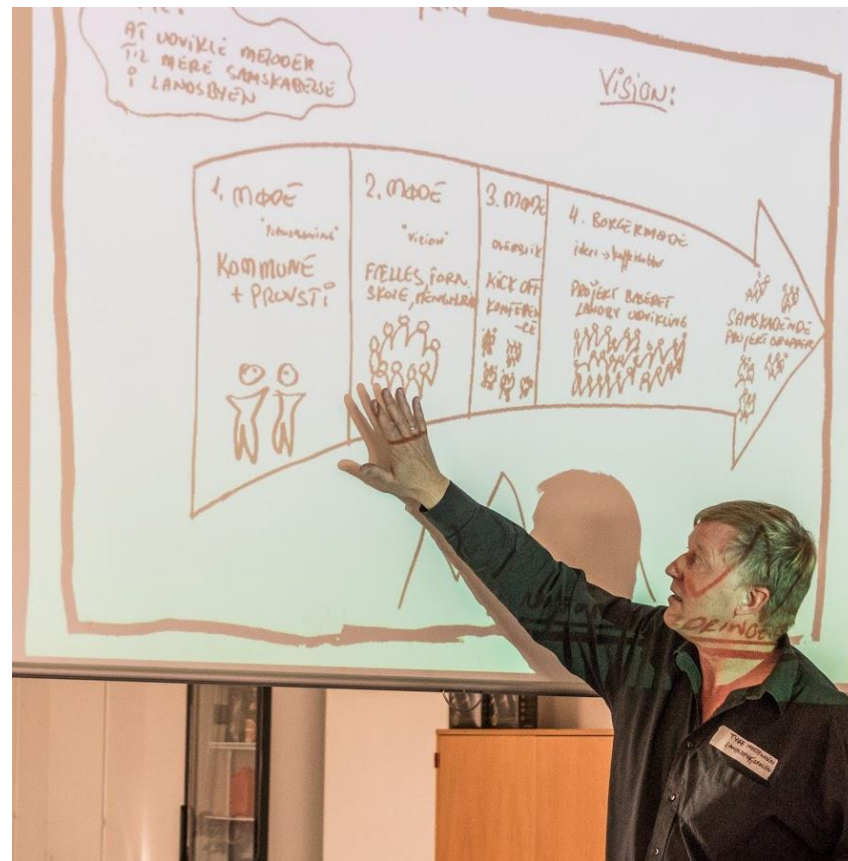
6 x landsby & kirke

Udvikling af model for samskabelse

11 sogne/13 landsbyer i 3 kommuner: Østrup, Gerskov og Skeby// Vemmingdal// Turup, Sandager, Barløse og Hølevad // Føns, Ørslev, Udby, Husby/Tanderup.

Budget kr. 217.000

- Den folkekirkelige udviklingsfond har bevilget kr. 150.000
- Middelfart Kommune har bevilget kr. 20.000
- Assens provsti har bevilget kr. 20.000
- Børglum provsti har bevilget kr. 20.000
- Fyns Stiftsråd har bevilget kr. 17.000 (Anne Klysner videoproduktion)





I forandringsprocesser er der altid en vis form for blindhed. Lars Qvortrup siger: ”at det er svært for os at se, det vi ikke kan se, at vi ikke kan se..”

Temaer for omstilling/udvikling, når kirke og landsby samskaber:

- partnerskaber – menighedsråd/præster samarbejder med forsamlingshuse, beboerforeninger, lokaludvalg
- samarbejde på tværs af sognegrænser – administrativt, kultur/ natur- og kirke - tilbud





Hvor vildt er det?

- Lokaludvalg og menighedsråd inviterer de andre aktører i landsbyen... Sker der noget i kaffeklubberne i de 13 landsbyer?





Når landsby og kirke samskaber sker de utroligste ting

- Turup, Sandager, Barløse og Holevad
- Verninge
- Østrup, Gerskov og Skeby
- Den blå firkant – Føns, Ørslev, Udby, Husby/Tanderup





Den blå firkant – De 4 kirkers område

- **Spørgsmålet om fælles identitet**
- **Nyt at tænke i klynge og ikke kun landsby**
- **Fælles kommunikationsplatform på sigt**
- **Udby kirke – et udviklingsprojekt – lokal mobilisering – fælles mødested**





Landsbyernes potentiale for udvikling - lokal strategisk kapacitet

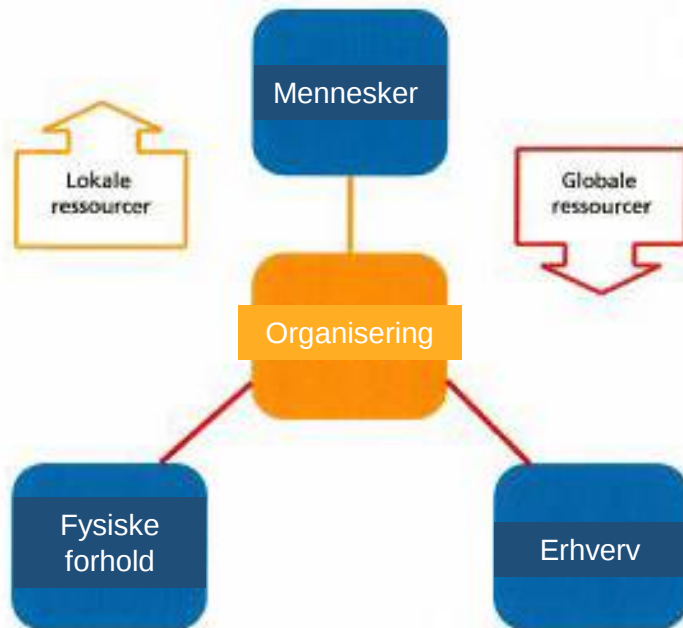
Hanne Tanvig, Seniorrådgiver, PhD
Sektion for Landskabsarkitektur og Planlægning



Landsbyernes potentiale for udvikling - lokal strategisk kapacitet

Hanne Tanvig, Seniorrådgiver, PhD
Sektion for Landskabsarkitektur og Planlægning

Det 'normale' (mobiliseringsfasen) og hvordan komme videre



- Selvanalyse: Hvad synes man selv, at man gør og er bedst til?
- Hvad mangler, kan gøres for at blive grøn?
- Hvad kan 'styre' udviklingsstrategien, hvilke hovedindsatser?





Hvordan kan vi arbejde med modellen her i Føns ?

- a. Kortlægning af udgangspunkt – fælles identitet i Føns og Omegn.
 - Den fysiske kapital.
 - Den menneskelige kapital.
 - Den økonomiske (erhverv) kapital.
 - Ikke målbare kapitaler.
 - Organiseringen af de lokale kapitaler.
 - Samvirket mellem lokale og globale ressourcer.
- b. Fælles udviklingsstrategi (vision) – bedre koordination mellem lokale foreninger.
- c. Hvem kan bidrage med hvad – hvem giver den første kop kaffe?



Dialogmøde 8. maj 2017

Lokaludvalg Føns og Omegn

Hvad fik vi ud af at deltage i projektet ?

1. Lejlighed til at lære de andre i klyngen at kende, herunder at drøfte fælles udfordringer
2. En ramme – Hanne Tanvigs model – for vores arbejde med udvikling af trivslen i landsbyen/området; kortlægning af vores strategiske kapacitet mv.
3. Katalysator til at styrke det interne samarbejde i Føns' foreninger, herunder gennemførelse af et fælles borgermøde: godt 75 forslag at arbejde videre med; godt halvdelen i de eksisterende foreninger i Føns og resten skal tages op i interessegrupper evt. på tværs af klyngen
4. Bevidsthed om styrken ved at samarbejde ud over bygrænsen og ved at lære hinanden at kende (netværk)

3. Lokaludvalgene har ordet

Indslev Lokaludvalg

3. Lokaludvalgene har ordet

Lokaludvalg for Kauslunde, Gamborg,
Svenstrup og nærmeste Omegn

3. Lokaludvalgene har ordet

Strib Lokaludvalg



3. Lokaludvalgene har ordet

Fjelsted Harndrup Lokaludvalg



4. Orienteringspunkter

4.1 Middelfart Kommune

En demensvenlig kommune



Livet med demens i Middelfart – anno 2017:

Ca 650 mennesker i Middelfart Kommune har i dag Alzheimers eller en anden demenssygdom og ca. **2.500 personer** lever i dag som **pårørende** med demens i hverdagen

Hvert år kommer der ca. **50 nye** tilfælde af demenssygdom i Middelfart

De totale samfundsøkonomiske **omkostninger** ved demens i Middelfart løber op i **mere end 150-180 millioner kroner** om året – minus pårørendes indsats

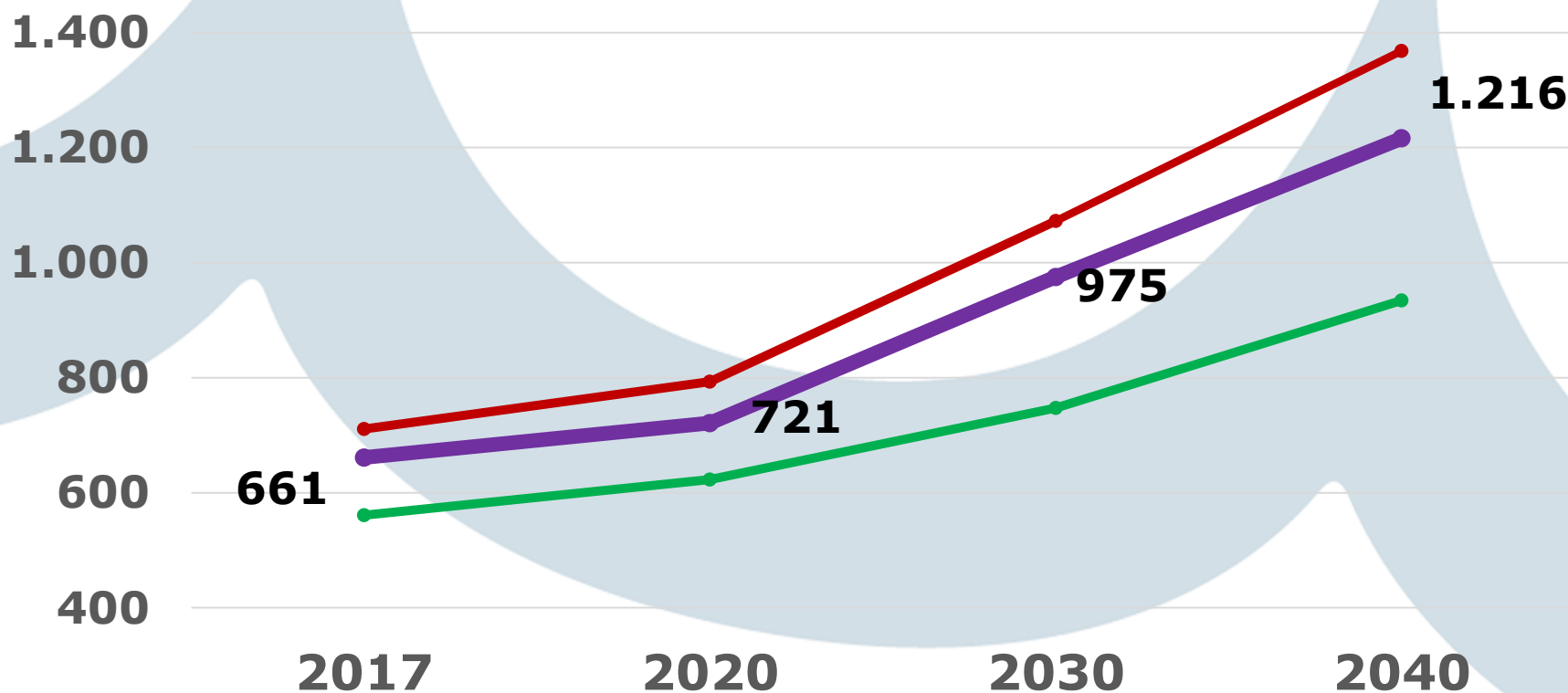
Pårørende til hjemmeboende demenspatienter bruger i gennemsnit **6 timer om dagen** til pleje og omsorg. **Værdi = 150 millioner kroner/år**

.... Der er desværre **ingen kur** som kan forhindre eller stoppe fremadskridende demenssygdomme





Demenspatienter Middelfart - 2017-2040:



— Optimistisk

— Nuværende skøn

— Pessimistisk



Middelfart
KOMMUNE

Middelfart som demensvenlig kommune

Seks ambitioner for en demensvenlig kommune

1. Bedre sygdomsforløb for personer med demens
2. Bedre støtte til pårørende
3. Kompetenceløft til personalet
4. Tilgængeligt og inkluderende samfund
5. Flere demensindrettede boliger
6. Understøt forskning og videndeling

Lokaludvalgene – hvad kan I gøre?

Bliv et demensvenligt lokalområde



- Bliv demensven og skab bevidsthed og viden om demens
- Skab rammer for, at demensramte kan deltage i foreningslivet længst muligt
- Kontakt gerne Middelfart Kommunes demenskoordinatorer for yderligere information

4.2 Bredbåndspulje

Bredbåndspuljen er en del af den politiske aftale i 2016 om "Vækst og udvikling i hele Danmark".

Regeringen har i 2017 afsat 40 mio. kr.

Frist for at søge tilskud fra bredbåndspuljen i 2017 er Den 14. september 2017 .

Hjælp og informationer til hvilke kriterier, der skal være opfyldt, fremgår af energistyrelsens hjemmeside

<https://ens.dk/ansvarsomraader/bredbaand/bredbaandspuljen>

Hvem kan søge bredbåndspuljen

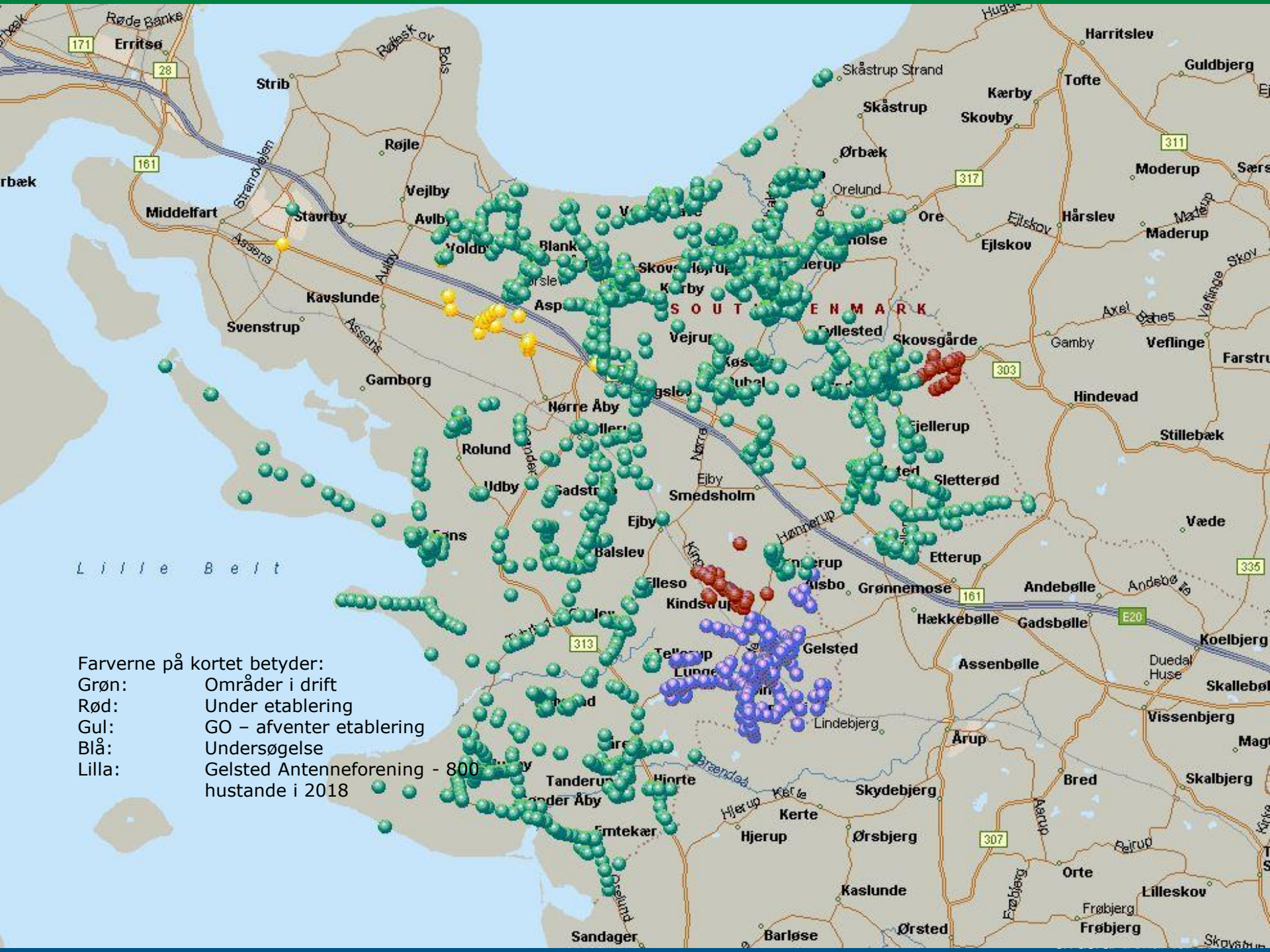
Puljen er rettet mod boliger, virksomheder og sommerhuse

For at være berettiget til at ansøge skal bl.a.

- 1) Adresserne være tilskudsberettigede. Det vil sige, at den maksimale hastighed på adressen ikke må være højere end 10 Mbit/s i download og/eller 2 Mbit/s i upload
- 2) Jo flere man går sammen i et geografisk område desto større chance er der for at opnå tilskud. Krav til at I danner en sammenslutning lokalt.
- 3) Der er en egenfinansiering på minimum 2000 kr. pr. adresse, der indgår i et projekt.

Ansøgningsfrist d. 14. september 2017





Farverne på kortet betyder:

- Grøn: Områder i drift
- Rød: Under etablering
- Gul: GO - afventer etablering
- Blå: Undersøgelse
- Lilla: Gelsted Antenneforening - 8000 husstande i 2018

4.3 Kollektive varmeanlæg og energi.

v/klimatek Chef Morten Westergaard



INTENSSS PA



The Project is funded
by the European Union

53



Middelfart
KOMMUNE

Gode erfaringer leder efter nye...

Find sammen, 10–15 stykker
Så tager vi den derfra...

#Energiforbedringer #kollektive
anlæg #planer #støtte til
eksisterende initiativer
#ansøgninger



INTENSSS PA



The Project is funded
by the European Union

54



Middelfart
KOMMUNE



Klimachef Morten Westergaard

tlf. 2054 4795 Morten.Westergaard@Middelfart.dk

Energiplanlægger/projektleder Jeppe Vejen Nielsen

tlf. 8888 4795 jeppe.vejennielsen@Middelfart.dk



INTENSSS PA



The Project is funded
by the European Union

55



Middelfart
KOMMUNE

4. Orienteringspunkter

4.4 Stiplanen

Status og digitale løsninger